

# Réussir<sup>+</sup> pour Passy

Un espace pour votre vie



## Raphaël CASTÉRA *et son équipe*

Élections municipales et communautaires

15 et 22 mars 2026



## RÉUSSIR POUR VOUS

Avec 6 cœurs de vie<sup>1</sup> Passy exige un travail au plus près des habitants. C'est le sens de notre engagement depuis 2020 avec une vision pour notre commune à long terme, partagée avec vous. La dynamique initiée avec les élus nous a permis de réaliser notre programme pour vous apporter les équipements et services de votre quotidien. Et il reste beaucoup à faire. Familles, logement, cadre de vie, commerces, environnement, des domaines où il faut encore mieux répondre à vos besoins. C'est l'ambition du programme que nous vous proposons pour ce second mandat avec Réussir pour Passy.

Avec une équipe renouvelée, nous continuerons de développer les services à la population dans les 6 cœurs de commune. Nous poursuivrons l'amélioration du cadre de vie et les outils dont nous nous sommes dotés permettront de livrer plus de logements accessibles, tout en maîtrisant l'urbanisation. Nous prolongerons nos efforts pour la qualité de l'air et, grâce à notre production d'énergies renouvelables, nous continuerons de réduire les émissions de gaz à effet de serre et nos dépenses.

L'implication de vos élus dans l'intercommunalité<sup>2</sup> permet aujourd'hui à Passy de contribuer pleinement aux décisions du territoire. La mobilité, l'habitat, l'eau, l'environnement ou la santé sont au cœur de notre quotidien. Vous pouvez compter sur notre détermination pour porter ces enjeux. Pour Passy, pour le Pays du Mont-Blanc, nous sollicitons le renouvellement de votre confiance.

Raphaël Castéra

## Réussir pour les ESPACES NATURELS

Nous vivons dans un environnement exceptionnel mais qui subit nos modes de vie et les effets du changement climatique. Le soutien à l'agriculture permettra de conforter la qualité des milieux et des paysages.

### Nos propositions

- › **Relocaliser les gravières de la plaine** en amont, pour laisser plus d'espace à l'Arve contre les crues. Restitution des terrains à l'agriculture et rétablissement de la continuité paysagère des berges (étude réalisée avec le SM3A et validée par les services de l'État).
- › Valoriser les abords de la **cascade de l'Ugine** au-dessus de Praz Coutant avec le SM3A.
- › **Soutenir l'agriculture** en réaffirmant sa place dans les zones naturelles, en restaurant les prairies en friche, en poursuivant l'acquisition foncière.
- › **Créer 2 abris berger à Platé et Barmerousse** avec dispositifs pour assurer la ressource en eau.
- › Poursuivre la **bonne gestion de nos forêts** avec le label PEFC et en adaptant les essences au changement climatique.
- › **Organiser des aires de bivouac** avec commodités à proximité des refuges de la chaîne des Fiz.

## Réussir pour le CLIMAT, l'AIR et l'ÉNERGIE

L'amélioration de la qualité de l'air l'hiver reste l'une de nos priorités. Nous continuerons d'encourager la transition vers des modes de chauffage moins polluants et de réduire notre dépendance aux énergies fossiles.

### Nos propositions

- › **Rénovations énergétiques** du cinéma du Plateau d'Assy et du gymnase des Fiz.
- › **Bilan des émissions de gaz à effet de serre** de la commune avec objectifs de réduction.
- › Poursuite du doublement du **Fonds Air Bois Énergies Renouvelables** et soutien aux modes de chauffages les moins polluants avec la CCPMB.
- › **Végétaliser** les espaces publics pour améliorer le cadre de vie et lutter contre la chaleur.
- › **Couvrir 100 % de la consommation électrique** des infrastructures municipales grâce à l'électricité produite par la Centrale de la Motte (-150 000 €/an).
- › Augmenter la production d'**énergies renouvelables** sur les infrastructures municipales.
- › Développer la **mobilité pour piétons et vélos** quand l'espace le permet.
- › Intensifier les **aides CCPMB** pour des véhicules moins polluants.
- › Fédérer les élus du PMB pour renforcer l'**offre de transports collectifs** (bus, trains).

<sup>1</sup>Plateau d'Assy, Chef-lieu, Marlioz, Chedde, l'Abbaye et les Plagnes.

<sup>2</sup>Communauté de Communes Pays du Mont-Blanc (CCPMB), Syndicat Intercommunal de Traitement des Ordures Ménagères (SITOM), Syndicat Mixte de l'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents (SM3A), Syndicat Intercommunal Station d'Épuration (SISE), Syane Énergie et numérique, Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA).



Ébauche créative du Pôle Enfance-Santé à Chedde.



Donner à nos jeunes les moyens de s'épanouir.

## Réussir pour toutes les GÉNÉRATIONS

Pour les familles, nous renforcerons les services pour la petite enfance et la jeunesse, et nous poursuivrons notre action pour mieux accompagner nos aînés. La commune doit aussi être un moteur pour assurer l'offre de santé et favoriser le renouvellement des praticiens.

### Nos propositions

- › **Construction d'un Pôle Enfance-Santé** à Chedde avec au rez-de-chaussée une crèche et à l'étage une Maison de Santé Pluridisciplinaire, dont le projet médical des 19 professionnels est déjà validé par l'ARS<sup>1</sup>.
- › Un partenariat pour une **mutuelle complémentaire communale** ouverte aux habitants.
- › Comme le « Guide Famille », **éditer un « Guide Séniors »** regroupant tous les services.
- › Favoriser l'**habitat intergénérationnel** dans un futur programme de logements aidés.
- › Soutenir les acteurs du **maintien à domicile** en lien avec les Hôpitaux du Mont-Blanc.
- › Poursuivre les démarches auprès des autorités<sup>2</sup> pour implanter un **Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes** (EHPAD) public sur le site de la Ravoire.

<sup>1</sup>Agence Régionale de Santé.

<sup>2</sup>ARS et Département.

## Réussir pour l'ENFANCE et la JEUNESSE

Notre objectif est de rétablir la capacité d'accueil des enfants 0-3 ans et de renforcer les interventions autour de la parentalité. Nous souhaitons soutenir les adolescents dans leurs projets et poursuivre les actions engagées à travers le Projet Éducatif Territorial (PEDT) instauré en 2025.

### Nos propositions

- › **Créer un « Jardin d'Enfants »** à Chedde-Jonction pour préparer la transition vers l'école.
- › Accompagner les **offres de gardes complémentaires indépendantes**.
- › **Réaménager** les cours d'écoles pour favoriser le lien social et les adapter au climat et, hors période scolaire, **ouvrir certains cours** pour en faire des lieux publics.
- › Organiser un **lieu ressource pour les jeunes** en collaboration avec les professionnels et associations partenaires pour leur permettre de s'épanouir.
- › Proposer un **Conseil des Jeunes** en complément du Conseil Municipal des Enfants.
- › Lancer un **Pass'Activités** pour favoriser l'accès des jeunes aux activités sportives et culturelles.

## Réussir pour les FINANCES

Nous avons fait le choix d'une politique d'investissement soutenue pour doter Passy des services et infrastructures qui lui manquaient. Nous optimiserons les recherches de subventions pour les futurs projets et nous bénéficierons des retombées des nouvelles entreprises implantées.

### Nos propositions

- › **Maintenir les dépenses de fonctionnement** au niveau de l'inflation (hors obligation d'État).
- › **Réduire les dépenses d'électricité** grâce à l'autoconsommation fournie par la centrale de la Motte (-150 000 €/an).
- › Profiter de l'**implantation de nouvelles entreprises** qui généreront plus de recettes fiscales.
- › **Limiter nos dépenses d'investissement** sur les exercices 2026-2027 pour augmenter notre capacité d'autofinancement.
- › **Optimiser la recherche de subventions** pour nos projets en renforçant la veille sur les grands programmes de financement européens et nationaux.



Ébauche créative de la place Vallet au Plateau d'Assy.



## Réussir pour les 6 CŒURS DE PASSY

L'habitat, le cadre de vie et la mobilité sont des éléments essentiels aux habitants. Nous poursuivons nos efforts pour développer le logement aidé et nous continuerons d'embellir les 6 cœurs de Passy. 3 nouveaux dispositifs seront lancés pour encourager l'amélioration de la qualité urbaine.

### Nos propositions

- ▶ Favoriser le logement permanent avec 35% de logements aidés obligatoires (location et accession à la propriété) pour les constructions ou réhabilitations de plus de 500 m<sup>2</sup> (PLU modifié). 47 logements prévus.
- ▶ Maintenir et soutenir les **commerces de proximité**.
- ▶ Continuer la création d'**infrastructures de mobilité douce** : berges de l'Ugine avec le SM3A, la Véloroute Léman-Mont-Blanc dans la plaine.
- ▶ **Construction d'une Voie Verte** entre le rond-point Léman Mont-Blanc et le collège.
- ▶ À Passy **sécuriser la continuité piétonne** entre la Ravoire, l'école et la rue des Glermènes.
- ▶ À Chedde, réaliser le **contournement routier du cimetière** pour accéder à la zone des Egratz et la déchetterie (étude terminée).
- ▶ Pour favoriser la qualité urbaine, **création de 2 subventions** pour la rénovation des façades et l'installation/changement de clôtures.



Le CIAP se situera au rez-de-chaussée du Centre Culturel rénové en 2024.



## Réussir pour le PLATEAU D'ASSY

Le cadre exceptionnel du Plateau d'Assy et sa richesse artistique constituent la base de sa reconversion. Nous engagerons la revitalisation urbaine du village et nous poursuivons la recherche de nouvelles activités économiques.

### Nos propositions

- ▶ Engager la 1<sup>re</sup> phase du **réaménagement de la place Théophile Vallet** après 3 ans d'études et l'aval de l'ABF. Il ouvrira la vue vers le cinéma et le Mont-Blanc avec des cheminements piétons et des parkings maintenus sur le périmètre (2026).
- ▶ Créer le **Centre d'Interprétation de l'architecture et du patrimoine** sur l'art du xx<sup>e</sup> siècle pour élargir l'offre culturelle du Plateau d'Assy (2026).
- ▶ Réaliser un **espace paysager artistique devant l'église** Notre-Dame-de-Toute-Grâce, une fois le transfert de propriété à la commune acté par le diocèse, avec maintien du stationnement.
- ▶ Lancer la **rénovation énergétique du cinéma** en respectant son caractère patrimonial.
- ▶ Créer un **bar de village dans le cinéma**, si l'initiative privée continue de faire défaut.
- ▶ Soutenir le **commerce de proximité** (cf. Réussir pour l'économie, p. 6)
- ▶ Poursuivre le travail avec les porteurs de projets pour la **reconversion de Sancellemoz et de Praz Coutant** en privilégiant l'activité économique.

Vanessa  
Tournier

Annette  
Bordon

Lisa  
Grosset

Muriel  
Macaïgne

Céline  
Sicoli

Anne-Marie  
Fontaine

Liliane  
Duval

Aurélien  
Lenavenan

Élise  
Fayard



Xavier  
Pognant

Sébastien  
Simond

Jean-Pierre  
Morin

Maurice  
Sadzot

Clément  
Valentin

Pierre  
Morel

Ludovic  
Pichon

Gaël  
Armand

Raphaël  
Castéra



Un nouvel espace public paysager au hameau du Plan.



## Réussir pour L'ABBAYE et LES PLAGNES

Après la microcrèche à l'école de l'Abbaye et d'importants investissements aux Plagnes Derrière, nous continuerons d'améliorer le cadre de vie des habitants.

### Nos propositions

- **Réaménager le hameau du Plan** suite à la concertation engagée en 2024 avec les habitants, en créant un trottoir et un espace paysager de détente, du stationnement, en rénovant l'éclairage public, les réseaux d'eau potable et d'assainissement, et en enfouissant les lignes aériennes.
- Lancer la **phase 2 du réaménagement de l'avenue de Chamonix/rue du Centre** avec plus d'espace pour les piétons, l'accès aux commerces et de la végétalisation.
- Aux Plagnes, **créer un cheminement piéton** pour sécuriser l'accès aux points d'apport volontaire depuis l'entrée nord du village, le long de la RD.



Le gymnase de Varens accueillera un espace d'escalade en blocs.



## Réussir pour le SPORT

Après la rénovation du stade synthétique et la coupole de la piscine, nous continuerons de soutenir les clubs en modernisant les équipements.

### Nos propositions

- Agrandir la **salle de gymnastique** et réaliser la rénovation énergétique du gymnase des Fiz.
- Installer une **salle de blocs d'escalade** dans le gymnase de Varens et rénover le mur d'escalade.
- Construire des **jeux d'eau extérieurs** à la piscine.
- Créer une **nouvelle via ferrata** accessible à tous, sur les hauteurs du Plateau d'Assy.
- Construire une **aire de jeux inclusive** à Marlioz.
- Installer un **espace sport-musculation en plein air** à proximité de la zone de l'Arve à Marlioz.
- Réaliser **4 terrains de Pickleball** (mini tennis) et rénover les murs des tennis du Plateau d'Assy et de Marlioz.



## Réussir pour la CULTURE POUR TOUS

Le succès de la saison culturelle engagée depuis 2021 est la plus belle des récompenses. Nous poursuivrons cette programmation de qualité accessible à tous et nous valoriserons davantage le patrimoine exceptionnel de Passy.

### Nos propositions

- Créer le **Centre d'Interprétation de l'architecture et du patrimoine** (CIAP) sur l'art du XX<sup>e</sup> siècle pour élargir l'offre culturelle du Plateau d'Assy (2026).
- **Réhabiliter la Maison Biolley** avec une médiathèque, un CIAP sur l'histoire de Passy, une mairie annexe et des salles pour les associations.
- Impulser de nouveaux événements autour de la **littérature jeunesse et du hip-hop**.
- **Lancer un comité de bénévoles** pour faciliter l'accès des aînés et des personnes vulnérables à la culture et au patrimoine.
- Déployer le **Plan d'éducation artistique et culturelle** pour le public scolaire.
- **Réaliser des parcours historiques** sur les sites d'intérêt, comme le Châtelard, Montfort, etc.
- **Accroître la valorisation de nos sculptures** en donnant les clés d'interprétation au grand public.

Laurence  
Rech

Pauline  
Thierriaz

Natacha  
Chakhaloff

Véronique  
Vizet

Pauline  
Gauthier

Delphine  
Chatrian

Christèle  
Rébet

Cécile  
Reguis



Tao  
Dous

Nicolas  
Poulain

André  
Thimjo

Jean  
Fontaine

Patrick  
Amadéi

Tristan  
Gonzalez

Rémi  
Klein

Ludovic  
Ducercf

Jean-Yves  
Demelun

## Réussir pour l'ÉCONOMIE et le TOURISME

Nous privilégions un développement maîtrisé sur les zones identifiées par le PLU<sup>1</sup> de 2019. Nous poursuivons la diversification estivale de Plaine-Joux, en lien avec la reconversion économique du Plateau d'Assy vers un tourisme familial 4 saisons.

### Nos propositions

- › Apporter un financement supplémentaire pour l'**aide aux commerces en zone urbaine** de la Région et de la CCPMB pour la création, la rénovation ou la reprise.
- › Développer l'**offre de lits chauds**<sup>2</sup> avec 2 hôtels dans la zone de l'Arve et une résidence de tourisme dans un ancien sanatorium du Plateau d'Assy.
- › Finaliser l'**implantation de nouvelles entreprises** dans la zone de l'Arve et l'extension de la Zone des Egratz (*en cours*).
- › Accueillir le **nouveau Centre de tri de la Poste** à proximité de l'Usine SGL avec accès depuis RN 205.
- › Créer une **offre VTT accessible à Plaine-Joux** à partir du télésiège de Barmus, un espace ludique en station (*en cours*).
- › Améliorer la **qualité d'accueil de Plaine-Joux** : réfection du parking, requalification paysagère de la station, installation de jeux d'enfants.
- › Organiser de **grands événements** : candidature au Dauphiné Libéré, Tour de France, Tour du Val d'Aoste et créer un nouvel événement VTT.

## Réussir pour la SÉCURITÉ

Nous avons renforcé les moyens humains et matériels de la Police municipale. De nouvelles caméras ont été installées et 3 écoles ont bénéficié d'aménagements de sécurité. Des aménagements nouveaux ont été apportés autour des écoles.

### Nos propositions

- › **Installer de nouvelles caméras** de vidéosurveillance dans les espaces publics sensibles.
- › Poursuivre la **modernisation du parc de caméras** engagée depuis 2020.
- › Lancer un nouveau **Diagnostic Local de la Sécurité** pour Passy (le dernier date de 2006).
- › **Continuer le travail avec les acteurs de terrain** du Contrat Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLSPD) réactivé en 2021.
- › Réaliser des **points réguliers dans les quartiers** avec habitants, bailleurs et gendarmes.
- › **Prolonger la bonne collaboration** avec les gendarmes, pompiers, douanes et ONF.

<sup>1</sup>Plan Local d'Urbanisme.

<sup>2</sup>Un lit touristique occupé au moins 12 semaines par an.

# Bilan 2020-2026

## Pour toute la commune

**Environnement** • Doublement de l'aide Fonds Air Bois Énergies Renouvelables • Municipalisation de la cuisine centrale avec produits de qualité (Marlioz) • Développement de la mobilité douce • Développement énergies renouvelables • Labels : Ville des Alpes, Flocon Vert, Ville à Vélo • Création d'un institut Éco-citoyen (CCPMB)

**Génération** • Renforcement actions Petite Enfance et Éducation Jeunesse • Politique active recrutement Petite Enfance • Embauche référente handicap • Partenariat avec IME pour l'inclusion • Création de Sport et Culture en vacances • Glisse pour tous du CP au CM2 • Soutien accru aux associations • Relance du Forum des Associations • Festi'Pass, événement pour les jeunes • Déj'Ainés, pour les plus de 65 ans • Création de l'Espace Solidarités (Chedde) • Nouvelles activités pour seniors

**Proximité** • Retransmission sur Internet du Conseil Municipal en direct et en différé • 5 réunions publiques biennales • Réunions sur les grands projets • Présence systématique des élus auprès des acteurs associatifs et éducatifs • Création des comités consultatifs environnement, montagne, culture ouverts à la population • Services élargis de Passy Accueil • Achat de la salle des Cités Jardins • Refonte complète des outils de communication mairie • Création du Conseil Municipal des Enfants • Réouverture des bureaux de vote dans les 6 cœurs

**Sécurité** • Sécurisation abords établissements scolaires • Relance Conseil Local de Prévention de Sécurité et de la Délinquance (CLSPD) • Renforcement de la Police municipale • Modernisation de la vidéoprotection et installations de nouveaux points



### Chef-Lieu

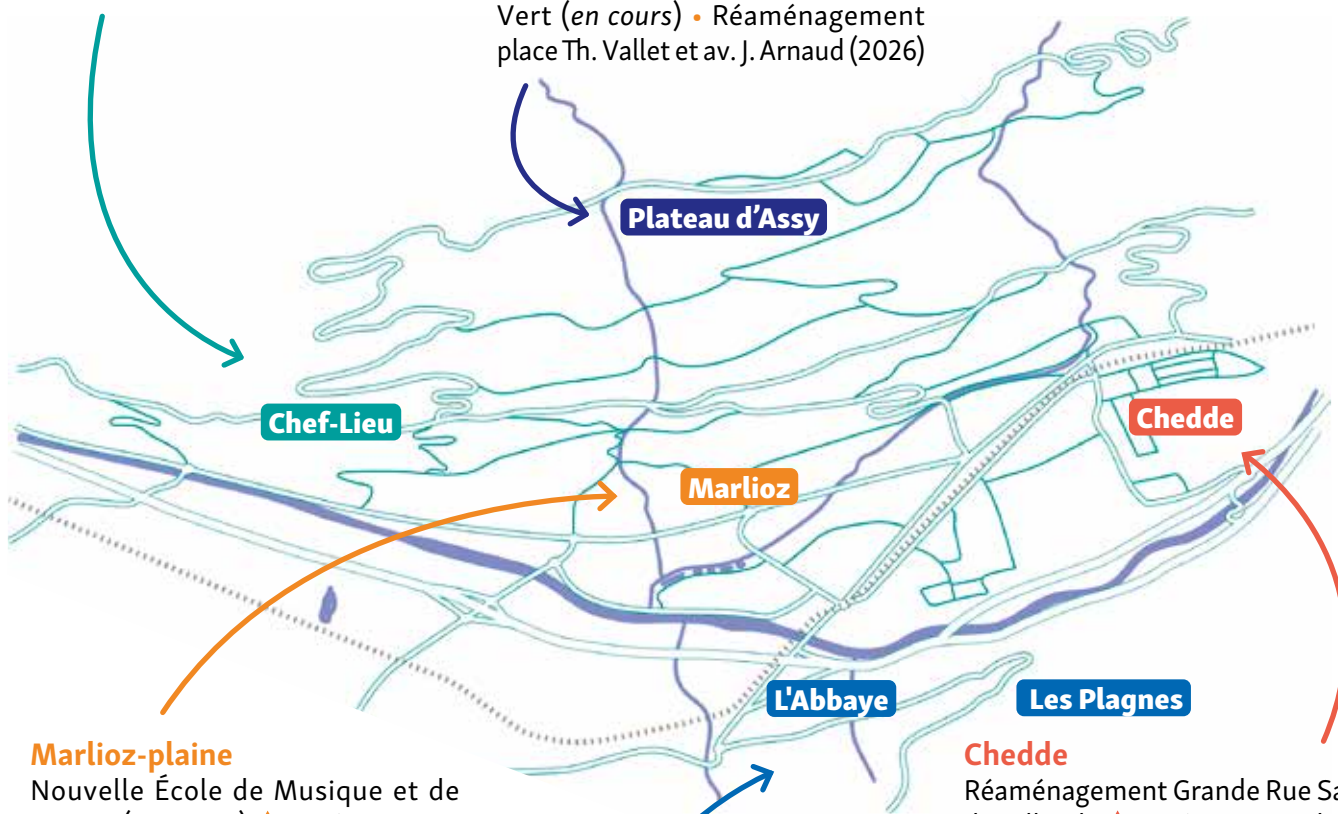
Réaménagement chemin de l'Île et la Ravoire ▼ • Rénovation route départementale Carabote et transfert à la mairie • Extension du réseau biogaz au Chef-Lieu (bâtiments publics et privés)

### Plateau d'Assy

Rénovation énergétique Centre Culturel (dont crèche) • Création du pumptrack ◀ • Création de Passy Accueil • Autopartage Citiz (avec CCPMB) • Création télésiège de Barmus ▼ • Chemin piétons Lac Vert (*en cours*) • Réaménagement place Th. Vallet et av. J. Arnaud (2026)

## Bilan 2020-2026

### 6 cœurs de Passy



### Marlioz-plaine

Nouvelle École de Musique et de Danse (*en cours*) ▲ • Rénovation du parking du boulodrome et Jardins partagés • Piscine : rénovation 2<sup>e</sup> coupole et création pataugeoire intérieure • Réfection stade de foot synthétique • Nouvelle programmation culturelle partagée avec les écoles • Création de la pépinière d'entreprises PEP'S • Rénovation 2 buvettes du lac • Véloroute départementale Léman/Mont-Blanc • Zone de l'Arve : terrain padel et hôtels (*en cours*)

### Chedde

Réaménagement Grande Rue Salvador Allende ▲ • Création aire de jeux des Nids • Réaménagement route des Soudans et aire de parapentes • Achat ferme Biolley et aménagement du parc • Réaménagement paysager cascade de Chedde • Municipalisation et modernisation de la bibliothèque • Achat de la salle des Cités Jardins pour les associations • Achat nouveaux locaux office de tourisme • Rénovation aire de jeux de la Jonction (*en cours*)

### L'Abbaye-Les Plagnes

Écran antibruit école Abbaye • Relocalisation microcrèche des Éterlous • Réaménagement Plagnes Derrière ▲ • Sécurisation avenues de la Plaine et Chamonix (*en cours*)



# Bilan 2020-2026

## Intercommunalités (initiatives des élus de Passy)

**CCPMB** • Doublement des aides Caserénov • Études de l'air en altitude du PMB • Programme Alti'Air • Étude potentiel station multiénergie • Étude potentiel méthanisation biodéchets PMB • Passage des trajets bus à 1,6 € • Stations d'autopartage Citiz • Fonds Air Véhicules pour les particuliers • Nouveau Plan Local de l'Habitat • Nouveau Plan Climat Air Énergie

**SITOM** • Amélioration du tri des déchets • Déploiement des composteurs collectifs • Nouveaux filtres de traitement des fumées • Service de broyage des déchets verts à domicile • Étude création matériauthèque

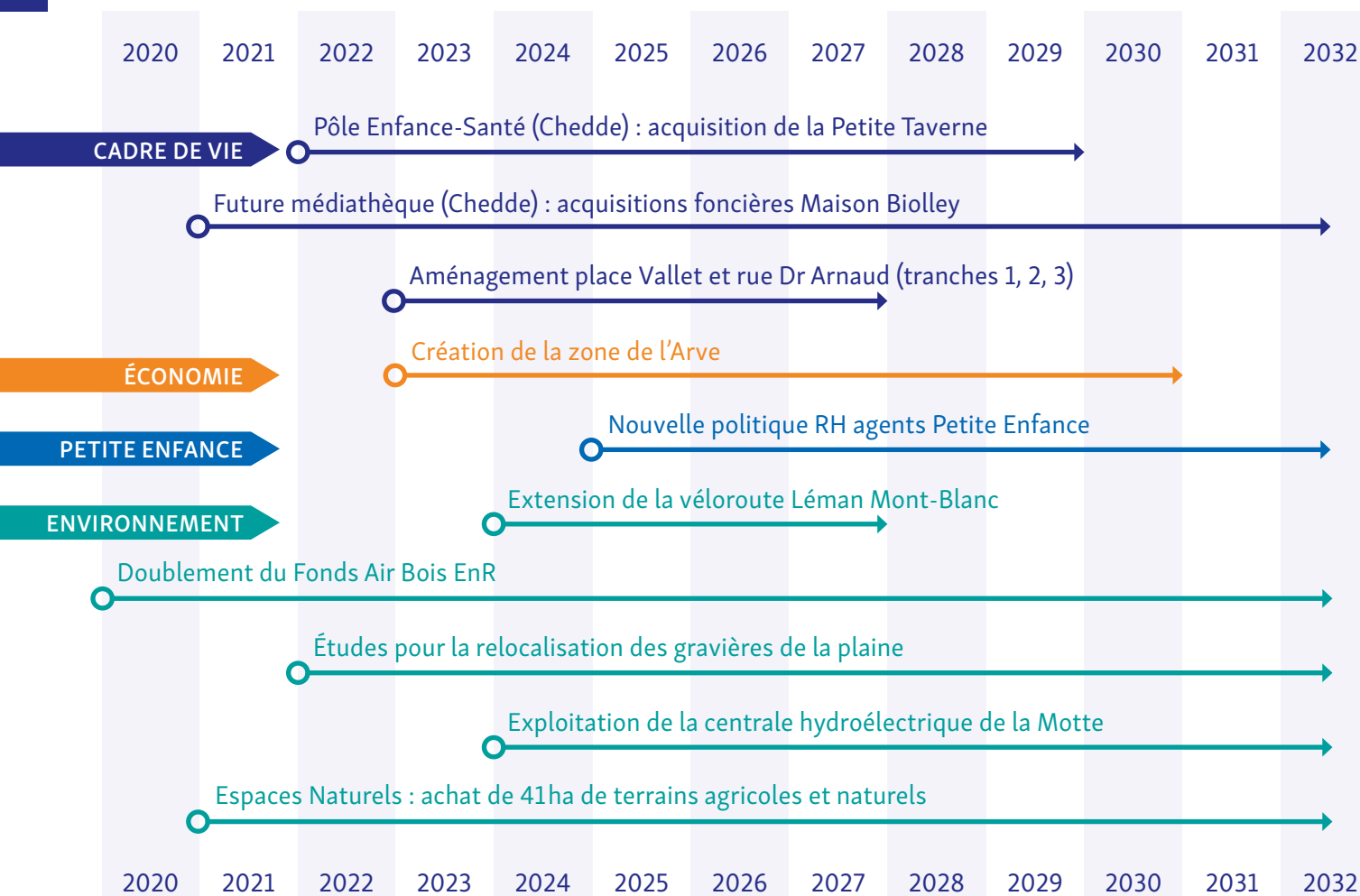
**PPA** • Pilotage de la Commission Résidentielle Tertiaire • Aide supplémentaire Fonds Air Bois pour les foyers modestes • Première réunion publique du PPA2 à Passy • Lancement du plan de communication publique

**SM3A** • Plage de dépôt de la Motte • Sécurisation du Nant-Gibloux • Étude réaménagement de l'Ugine et berges

**Syane** • Achat groupé électricité et biogaz • Création du réseau de chaleur bois biogaz • Projet de société commune pour la modernisation de la centrale de la Motte

**SCOT** • participation active aux commissions et au bureau pour la création du SCOT Mont-Blanc

## Projets et réalisations dans le temps



## Réunions publiques à 19h

- Ancienne salle des mariages des Plagnes/Abbaye, **lundi 2 mars**
- Salle paroissiale de Chedde, **mercredi 4 et mercredi 18 mars**
- Salle du conseil municipal, **vendredi 6 mars**
- Cinéma du Plateau d'Assy, **mardi 10 et jeudi 19 mars**
- Salle du club de foot de Marlioz, **jeudi 12 et mardi 17 mars**